**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИДРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 октября 2021 с. Идринское № 125-п

Об утверждении Положения о жилищной

комиссии администрации Идринского сельсовета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Идринского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление главы администрации Идринского сельсовета №141-п от 19.11.2015 «О создании жилищной комиссии при администрации Идринского сельсовета» признать утратившим силу.

2. Утвердить состав жилищной комиссии администрации Идринского сельсовета (приложение №1).

3. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Идринского сельсовета (приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Идринского сельсовета С.Ш. Гизатуллин

Приложение №1 к Постановлению

администрации Идринского сельсовета

от «21» октября 2021 № 125-п

**СОСТАВ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ИДРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Жилищной комиссии | глава Идринского сельсовета Гизатуллин Сергей Шамиливич |
| Заместитель председателя Жилищной комиссии | заместитель главы администрации Идринского сельсовета Вопилова Ольга Васильевна |
| Секретарь Жилищной комиссии | ведущий специалист-юрист администрации Идринского сельсовета Ирикаева Татьяна Владимировна |

Члены комиссии:

Шарков Сергей Александрович - ведущий специалист по общим вопросам администрации Идринского сельсовета;

Данилина Юлия Олеговна - депутат Идринского сельского Совета депутатов

Золина Юлия Анатольевна - заведующий социально-реабилитационным отделением для граждан пожилого возраста и инвалидов, детей и лиц с ограниченными возможностями

Приложение №2 к Постановлению

администрации Идринского сельсовета

от «21» октября 2021 № 125-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

АДМИНИСТРАЦИИ ИДРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищная комиссия администрации Идринского сельсовета (далее - Жилищная комиссия) создается с целью рассмотрения вопросов относящихся к ее компетенции.

1.2. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

2.1. Жилищная комиссия обсуждает и принимает решения по следующим вопросам:

1) принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

2) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) согласование обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма;

4) предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде в соответствии с порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ

3.1. Жилищную комиссию возглавляет и руководит ее работой председатель Жилищной комиссии.

Председателем Жилищной комиссии является глава администрации Идринского сельсовета.

3.2. В отсутствие председателя Жилищной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Жилищной комиссии.

Заместителем председателя Жилищной комиссии является заместитель главы Идринского сельсовета.

3.3. Секретарем Жилищной комиссии является ведущий специалист – юрист.

Секретарь Жилищной комиссии:

1) обеспечивает прием заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в соответствии Законом Красноярского края от 23 мая 2006 года № 18-4751 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края» (далее - Закон Красноярского края № 18-4751);

2) ведет протоколы заседаний Жилищной комиссии;

3) подготавливает проекты решений Жилищной комиссии и проекты постановлений администрации Идринского сельсовета, принимаемые на основании решений Жилищной комиссии;

4) осуществляет уведомление заинтересованных граждан о решениях, принятых Жилищной комиссией;

5) осуществляет ведение учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в порядке, установленном Законом Красноярского края № 18-4751.

3.4. Формой деятельности Жилищной комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

3.5. Секретарь Жилищной комиссии заблаговременно уведомляет членов Жилищной комиссии о месте и времени проведения заседаний Жилищной комиссии.

3.6. Заседание Жилищной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.7. Решение Жилищной комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Члены Жилищной комиссии при принятии решений имеют по одному голосу. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Решение Жилищной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами Жилищной комиссии, присутствовавшими на заседании.

3.10. Член Жилищной комиссии, голосовавший против принятого Жилищной комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение.

3.9. На основании решения Жилищной комиссии администрацией Идринского сельсовета принимается соответствующее постановление.

3.10. Постановления, принятые на основании решений Жилищной комиссии, регистрируются в общем порядке в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

3.11. Постановления администрации, принятые на основании решений Жилищной комиссии, могут быть обжалованы в суд в установленном законодательством порядке.