|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КРАСНОЯРСКИЙ  КРАЙ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ   ИДРИНСКОГО  СЕЛЬСОВЕТА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| **11.04.2013** | **с.Идринское** | **№ 88-п** |

|  |
| --- |
| О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции муниципального жилого фонда на территории Идринского сельсовета |

         Руководствуясь  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,  ст.7 Устава Идринского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.     Создать межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции муниципального жилого фонда на территории Идринского сельсовета и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2.     Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции муниципального жилого фонда на территории Идринского сельсовета согласно приложению 2.

3.      Контроль за выполнением постановления  оставляю за собой.

4.     Постановление вступает в силу со дня   опубликования.

Глава  администрации

Идринского сельсовета                                                                   В.В.Славский

Приложение 1

к постановлению администрации

Идринского сельсовета

от 11.04.2013 № 88-п

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции муниципального жилого фонда на территории

Идринского сельсовета

Славский В.В.- председатель комиссии, глава Идринского сельсовета

Крашников А.В.- заместитель председателя комиссии, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Идринского района (по согласованию)

Суевалова Н.Б.- секретарь комиссии, специалист администрации Идринского сельсовета

Члены комиссии

Васильев С.И.-начальник ОДН по Идринскому району (по согласованию)

Гордеев М.Ф.- главный специалист по ГО  ЧС и ПБ администрации Идринского района (по согласованию)

Малегина Т.И.- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г.Минусинске (по согласованию)

Сергиенко О.И.- начальник Краснотуранского отдела филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Красноярскому краю (по согласованию)

Храпов Е.Н.- главный специалист по решению вопросов в области архитектуры администрации Идринского сельсовета

Приложение 2

к постановлению администрации

Идринского сельсовета

от 11.04.2013 № 88-п

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции муниципального жилого фонда на территории Идринского сельсовета

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная  комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции муниципального жилого фонда на территории Идринского сельсовета (далее- комиссия), является постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим федеральным и краевым законодательством, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, а также настоящим Положением.

1.3. Состав комиссии формируется из числа специалистов администрации Идринского сельсовета, представителей организаций и учреждений, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно- эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, заинтересованных организаций.

2.ОСНОВНЫЕ НАПРВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Основными направлениями деятельности комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение заявлений граждан (нанимателей) или заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции;

2.1.2. оценка жилых помещений муниципального жилого фонда и частных жилых помещений по заявлению гражданина (нанимателя), либо по заключению органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. составлять акты обследования жилых помещений (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

2.2.2. принимать решения о соответствии (не соответствии) помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности (не пригодности) для проживания;

2.2.3. составлять заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.2.4. назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;

2.2.5. обращаться к руководителям организаций для получения информации, необходимой для осуществления основных направлений деятельности комиссии.

3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии из числа специалистов администрации Идринского сельсовета, представителей уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно- эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, заинтересованных организаций.

3.2. Председателем комиссии является глава Идринского сельсовета.

3.3. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично.

4.ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Работой комиссии руководит ее председатель, либо по его поручению заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия самостоятельно устанавливает сроки проведения заседаний по мере необходимости. Подготовку и проведение заседаний организует секретарь комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две третьих ее состава.

4.4. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, акт обследования помещения подписывает председатель, заместитель, секретарь и члены комиссии.

4.5. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии (или его заместителем) и секретарем.

5.РАБОТА КОМИССИИ

5.1. В соответствии с основными направлениями своей деятельности комиссия изучает представленные материалы дела и проверяет соответствие жилых помещений требованиям, установленным действующим законодательством. Срок рассмотрения поступивших в комиссию заявлений не более 30 календарных дней.

5.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

5.2.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

5.2.2. о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико- экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и после их завершения- о продолжении процедуры оценки;

5.2.3. о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

5.2.4. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5.3. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

5.4. Решение комиссии ( в идее заключения) направляется главе Идринского сельсовета для принятия решения о дальнейшем использовании помещения, многоквартирного дома.

5.5. Секретарь комиссии направляет постановление главы сельсовета и заключение комиссии заявителю.

6.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

 Прекращение деятельности комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.