**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ИДРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

07.05.2025 № ВН-186

О внесении изменений и дополнений в решение Идринского сельского Совета депутатов от 10.03.2020 № ВН-198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Идринского сельсовета»

В целях приведения Правил благоустройства территории Идринского сельсовета в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 7, 38 Устава наименование муниципального образования Идринский сельсовет Идринский сельский Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Идринского сельского Совета депутатов от 10.03.2020 № ВН-198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Идринского сельсовета» следующие изменения и дополнения:

**1.1. в пункт 4 добавить подпункт 4.11. следующего содержания:**

**«4.11. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки**

4.11.1. Владельцы жилых домов индивидуальной застройки на своих земельных участках и придомовых территориях обеспечивают поддержание чистоты и порядка, уборку и очистку кюветов и водоотводных канав на прилегающих территориях, косьбу травы.

4.11.2. Владельцы земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества, приусадебных земельных участков обязаны их огородить в срок, не превышающий шесть месяцев с момента приобретения прав на участок. При строительстве индивидуального жилого дома земельный участок должен быть огорожен сплошным забором высотой от 1,5 до 2 метров.

4.11.3. Собственник земельного участка обязан поддерживать забор, ворота, калитки, подъездные пути, прилегающую территорию в надлежащем эстетическом, исправном состоянии. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов, ограждений, а также прочих сооружений в пределах собственного земельного участка. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственником здания.

4.11.4. Собственники, правообладатели, арендаторы объектов капитального строительства, зданий, сооружений, помещений, пострадавших в результате бедствия (пожара, наводнения и т.п.) полностью или частично утративших свои эксплуатационные характеристики, должны ограничить свободный несанкционированный доступ третьих лиц на земельный участок и расположенные на нем объекты путем установки ограждений по периметру земельного участка и заколачивания дверных и оконных проемов, за счет собственных средств.

4.11.5. Владельцы индивидуальных домов обязаны осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос. Пришедшие в негодность по истечению срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.11.6. Собственники, правообладатели, арендаторы земельных участков обязаны обустраивать и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний, осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки. Запрещается препятствование прохождению сточных вод, в том числе путем демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков, канав, кюветов.

4.11.7. Собственники, правообладатели, арендаторы земельных участков на прилегающей территории обязаны содержать в порядке зеленые насаждения, производить санитарную обрезку кустарников и деревьев, спил старовозрастных, ветхих деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей.

4.11.8. Собственники, правообладатели, арендаторы земельных участков на прилегающей территории обязаны восстановить территорию общего пользования после проведения строительных, ремонтных, земляных работ.

4.11. 9. Собственникам, правообладателям, арендаторам земельных участков на прилегающей территории запрещено хранить, складировать строительные материалы, мусор, возле домовладений и дворов, он должен своевременно вывозиться. Привезенные строительные материалы, дрова, уголь, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течении 10 дней.

4.11.10. На прилегающей территории индивидуальных жилых домов, землях общего пользования запрещается сливание воды, жидких бытовых отходов на тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

4.11.11. На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям, установка уличного туалета, в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями обеспечивающих их герметичность. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников возлагается на физические лица, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд.

4.11.12. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения, на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций. Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.».

**1.2 в пункт 4 добавить подпункт 4.12. следующего содержания:**

**«4.12. Содержание территорий многоквартирных домов**

4.12.1. Ответственность за санитарную очистку и содержание элементов благоустройства дворовых территорий несут собственники многоэтажного жилого здания или организации, с которыми заключен договор на уборку закрепленной территории.

4.12.2. На придомовых территориях многоквартирных домов запрещается:

- хранить мусор на придомовой территории более 3 суток;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

- устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи.

- устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

- стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия, на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ;

- образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

- складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

- стирать ковры, вещи, мыть автомашины, автобусы, прицепы и другие технические средства.

4.12.3. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

4.12.4. Крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, которые угрожают жизни и безопасности граждан. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4.12.5. Снег, счищаемый с придомовых территорий допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

4.12.6. Детские и спортивные площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время, регулярно подметаться.

- очищаться от снега в зимнее время.

- содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены.

4.12.7. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.».

**1.3 в пункт 4 добавить подпункт 4.13. следующего содержания:**

**«4.13. Содержание некапитальных сооружений**

4.13.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств и иные услуги, осуществляют регулярно по мере необходимости, уборку туалетных кабин или туалетов, расположенных на закрепленной за ними территории.

4.13.2. Ремонт, окраска некапитальных сооружений должна производиться по мере необходимости.

4.13.3. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных направлениях. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром запрещена на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах.

4.13.4. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны убирать прилегающую к сооружениям территорию и вывозить мусор самостоятельно или по договорам, заключенным с региональным оператором по сбору ТКО.».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Идринского сельсовета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Идринского сельсовета в сети Интернет.

Председатель Идринского сельского

Совета депутатов В.М.Суевалов

Исполняющий обязанности главы

Идринского сельсовета А.Н. Левенок